

Umowa Nr ZDP.ZP.2720...2019

Zawarta w dniu w Wieliczkce pomiędzy Powiatem Wielickim, ul. Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, reprezentowanym przez **mgr inż. Grzegorza Łętochę - Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Wieliczkce** ul. Słowackiego 29, 32-020 Wieliczka, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a, wybranym przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa zawarta jest zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), a Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego zgodnie z art. 39 ww. ustawy w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego nr ZDP.ZP.271.15.2019

Przedmiot umowy**§ 2****1. Część I**

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz przygotowanie i pozyskanie niezbędnych dokumentów przewidzianych obowiązującymi przepisami do uzyskania pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych pn.: Rozbudowa drogi powiatowej nr 2010 K Staniątki - Szarów od skrzyżowania z drogą gminną nr 560267K do skrzyżowania z drogą krajową nr 75 w miejscowości Szarów, gmina Kłaj, powiat wielicki”

2. Szczegółowy opis oraz sposób wykonania przedmiotu zamówienia zawierają: Specyfikacja Techniczna dla części I, zamówienia – **załącznik C1** do SIWZ

Sposób wykonania umowy**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) Wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z umową i jej załącznikami,
- 2) Przed rozpoczęciem prac projektowych sprawdzić w terenie warunki wykonania zamówienia,
- 3) Uzyskać pisemne zatwierdzenie Zamawiającego w stosunku do zastosowanych rozwiązań projektowych (w szczególności projektu zagospodarowania terenu i parametrów technicznych projektowanych elementów) przed złożeniem wniosków o wydanie stosownych opinii, decyzji, warunków itp.
- 4) Konsultować się z Zamawiającym, na etapie opracowywania dokumentacji, w sprawach mających wpływ na koszt wykonania zadania będącego przedmiotem opracowania,
- 5) Opisywać proponowane materiały za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli jedyną możliwością będzie podanie nazwy, to Wykonawca zobowiązany jest do podania nazwy producenta tych materiałów wraz ze zwrotem „lub równoważny” i określeniem minimalnych parametrów równoważności,
- 6) Wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami,
- 7) Wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

- 8) Wykonać przedmiot umowy z zapewnieniem dostępności rozwiązań projektowych dla potrzeb wszystkich użytkowników obiektu, w szczególności osób niepełnosprawnych.
 - 9) Zastosować w projekcie materiały posiadające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane,
 - 10) Organizować rady techniczne w siedzibie Zamawiającego, przy udziale, co najmniej wskazanego w umowie przedstawiciela Wykonawcy oraz głównego projektanta,
 - 11) Brać udział w radach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie. Zamawiający na każdym etapie zamówienia ma prawo organizować radę techniczną. Do udziału w radzie zobligowany jest wskazany w umowie przedstawiciel Wykonawcy oraz główny projektant, a także osoba/podmiot, który udostępnił Wykonawcy swoją wiedzę i doświadczenie, o których mowa w art. 26 ust. 2b ww. ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 12) Przeprowadzić wizję w terenie, w ramach, której wykona dokumentację fotograficzną oraz umieści przedmiotowe fotografie w dokumentacji,
 - 13) Działając z upoważnienia Zamawiającego, uczestniczyć w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych, pozwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian oraz uzupełnień w dokumentacji i jej załącznikach.
 - 14) Na żądanie Zamawiającego udzielać niezwłocznie informacji o zaawansowaniu prac, w szczególności sporządzić szczegółowy harmonogram rzeczowo-terminowy,
 - 15) W przypadku dokonania zmian w dokumentacji projektowej w toku postępowania administracyjnego, wykonawca zobowiązany jest nanieść zmiany na wszystkie egzemplarze dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - 16) ponieść wszystkie opłaty administracyjne i inne podobne świadczenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
 - 17) w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przekazywane przez Zamawiającego w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji objętej dokumentacją projektowo-kosztorysową.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem, dla którego ma być wykonane Zadanie i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
 3. Strony ustalają, że postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach, zaakceptowane przez Wykonawcę poprzez złożenie oferty zgodnej z jej treścią, stanowią integralną część niniejszej umowy.

Przekazanie autorskich praw majątkowych

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) Będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jaka powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno przez samego wykonawcę jak i podmioty działające na jego zlecenie. Prawa te nie będą obciążone ani ograniczone na rzecz osób trzecich.
 - 2) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będąca przedmiotem niniejszej umowy nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich zarówno osobistych, jak i majątkowych.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowo-

kosztorysowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy i rozporządzania nią na wszystkich polach eksploatacji. W szczególności zamawiający będzie miał prawo do:

- 1) Zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dowolną techniką,
 - 2) Wprowadzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
 - 3) Wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji projektowo – kosztorysowej we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
 - 4) Wystawiania i publikowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dowolną techniką,
 - 5) Wykorzystywania dokumentacji projektowo–kosztorysowej w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją,
 - 6) Wykorzystywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do realizacji prac, których ona dotyczy,
 - 7) Wykorzystywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przy wykonywaniu innych opracowań,
 - 8) Wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, wykonawca przenosi również na zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez zamawiającego oraz inne podmioty działające na zlecenie zamawiającego zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz do rozporządzania i korzystania przez zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji.
- Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej zamawiającemu.
5. Przejście na rzecz zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje na mocy niniejszej umowy z chwilą podpisania przez zamawiającego protokołu obioru dokumentacji.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 wykonawca oświadcza, że przenosi na zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot umowy została utrwalona i przekazana zamawiającemu. Przejście własności nośników następuje z chwilą podpisania przez wykonawcę protokołu obioru dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na zamawiającego oraz prawa do wyrażania zgody wymienionego w ust. 4, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, że cała dokumentacja lub jej odpowiednia część jest jego samodzielnym dziełem i że posiada wszelkie wyłączne i samodzielne prawa autorskie.

8. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium

Termin wykonania umowy

§ 5

1. Termin rozpoczęcia prac – **w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,**
2. Termin realizacji:
 - a) **Termin pośredni - 4 miesiące** od podpisania umowy, wykonawca przedstawi koncepcje rozwiązań projektowych do zatwierdzenia przez Zamawiającego i uzyska akceptację pod rygorem odstąpienia od umowy.
 - b) Termin końcowy: 30 czerwca 2021r.**

Podwykonawcy

§ 6

1. Wykonawca realizował będzie przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Określenie prac które Wykonawca wykonywać będzie samodzielnie lub za pomocą podwykonawców oraz wybór podwykonawców należy do Wykonawcy.
3. Zakres prac, jaki Wykonawca może powierzyć podwykonawcom, określony został w ofercie. Rozszerzenie zakresu ww. usług może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca powołał się na zasadzie określonej w art. 22a ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych na zasoby innych podmiotów, celem wykazania spełnienia warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może wykonywać usługi do realizacji których te zdolności są wymagane, jedynie przy pomocy podmiotów na zasoby których się powoływał, jako podwykonawców.
5. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jest możliwa, o ile Wykonawca wykaże Zamawiającemu, przed dopuszczeniem nowego podwykonawcy do wykonywania prac, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca poda Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe znanych mu już podwykonawców, za pomocą których wykonywać będzie przedmiot zamówienia (wraz z danymi osób do kontaktu z nimi). Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługi w sposób wadliwy, niezgodny z Umową lub przepisami.
8. Wykonawca bierze odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie całości usług i odpowiada za działanie i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działanie lub zaniechanie.

Odbiór

§ 7

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu część dokumentacji określonej w § 9 pkt. 2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru, który zakończy się podpisaniem protokołu odbioru częściowego w terminie do 14 dni, albo zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru i wyznaczy termin na usunięcie wad.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację projektowo kosztorysową, w siedzibie Zamawiającego, w terminie określonym w § 5 pkt. 2 niniejszej umowy. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej przystąpi do czynności odbioru, który zakończy się podpisaniem protokołu odbioru końcowego w terminie 30 dni od daty przekazania, albo zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
3. W przypadku wystąpienia istotnych wad przy odbiorze Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, wyznaczy termin usunięcia wad nie dłuższy niż 30 dni i do tego czasu zostaną przerwane czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych wznowi czynności odbioru.
4. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku za dokumentację projektowo-kosztorysową jest podpisany protokół odbioru, o którym mowa w ust. 1 i 3

Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z ofertą przetargową **dla część I** w wysokości zł **brutto** (słownie:) tj. netto zł. (słownie: oraz podatek od towarów i usług w wysokości%, tj.)
2. Wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.

Rozliczenie wynagrodzenia

§ 9

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru bez istotnych wad.
2. **Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonanie:**
 - 2.1 Mapa do celów projektowych z klauzulą odpowiedniego ośrodka geodezyjnego - 5% wartości umowy określonej w § 8 ust 1 jednak nie więcej jednak niż 6000,00zł brutto (słownie sześć tysięcy złotych i 00/100)
 - 2.2 Mapa zawierająca podziały nieruchomości wraz ze szczegółową inwentaryzacją dzielonych działek – **10%** wartości umowy określonej w § 8 ust 1
 - 2.3. Sporządzenie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem decyzji wodnoprawnej - **5%** wartości umowy określonej w § 8 ust 1, jednak nie więcej niż 8000,00 zł brutto (słownie osiem tysięcy złotych)
 - 2.4 Dokumentacja geotechniczna - 5% wartość umowy określonej w § 8 ust 1
3. **Zamawiający zastrzega, iż pierwszy protokół częściowy odbioru robót może być nie wcześniej niż w styczniu 2020 roku.**
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury potwierdzonej protokołem odbioru.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego.

6. Faktury będą wystawiane na:
Nabywca: Powiat Wielicki, Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, NIP 683-17-42-730
Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Wieliczce ul. Słowackiego 29, 32-020 Wieliczka
7. Wykonawca oświadcza, **że jest/nie jest** podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
NIP Wykonawcy:

Kary umowne

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej:
 - 1) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 pkt. 2 dla danej części i zamówienia wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do wysokości 18% tego wynagrodzenia,
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie obowiązywania rękojmi za wady, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do wysokości 10 % tego wynagrodzenia,
 - 3) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1
3. Odstąpienie od umowy w winy wykonawcy nie znosi obowiązku zapłaty kar umownych, w tym kar umownych za opóźnienie lub zwłokę, w sytuacji, gdy obowiązek zapłaty takich kar umownych powstał przed odstąpieniem od umowy lub w związku z odstąpieniem od umowy.
4. Roszczenia z tytułu poszczególnych kar umownych mają charakter samoistny.
5. Kary umowne mogą zostać potrącone z płatności objętych fakturą/rachunkiem wystawioną/ym przez Wykonawcę.
6. Roszczenia o zapłatę kar umownych stają się wymagalne w następujących terminach:
 - 1) Kary umowne z tytułu opóźnienia, ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, stają się wymagalne:
 - a) ·za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia, w tym dniu,
 - b) ·za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia, odpowiednio w każdym z tych dni.
 - 2) kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy staje się wymagalna w dniu doręczenia pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.

Odszkodowanie uzupełniające

§ 11

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

Rękojmia za wady/gwarancja jakości

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji, jakości dokumentacji projektowo - kosztorysowej na okres**miesiący** od dnia odbioru. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po tym okresie, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
2. W okresie obowiązywania rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie obowiązywania rękojmi za wady w terminie określonym w ustępie poprzedzającym, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy
4. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady po upływie terminu określonego w pkt. 1, jeżeli zgłoszenie o wadzie zostało wysłane do Wykonawcy przed upływem tego terminu.
- 6. Umowa w części określającej obowiązki wykonawcy z tytułu gwarancji, jakości oraz rękojmi za wady po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.**
7. Do biegu terminu gwarancji stosuje się art. 581 Kodeksu Cywilnego

Odstąpienie od umowy

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tym a wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający odstąpi **od umowy** w przypadku zwłoki w wykonaniu koncepcji rozwiązań projektowych w stosunku do **terminu pośredniego określonego w § 5 ust.2 pkt. a, do 30 dni bez konieczności pisemnego wezwania.**
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w części wykonanej lub niewykonanej bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania w przypadku
 - 1) Dwukrotnego nie usunięcia w ustalonym terminie istotnych wad w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) Gdy wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe,
 - 3) Naruszenia przez wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszenia i do należytego wykonywania umowy,
 - 4) Gdy wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu Umowy **o ponad 90 dni.**
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

Zmiany umowy

§ 14

1. Zamawiający przewiduje zmianę terminów realizacji przedmiotu umowy określonego w § 5 pkt. 2 pkt. b niniejszej umowy, w których niemożliwe będzie wykonywanie zamówienia z powodu:
 - 1) Zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na termin i zakres wykonania zamówienia,
 - 2) Opóźnienia w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, wynikającego z przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych itp., mającego wpływ na termin wykonania zamówienia, a niewynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 3) Wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji umowy o czas niezbędny na wykonanie dokumentacji geologiczno

- inżynierskiej.
- 4) Wykonanie większej ilości map zawierających projekty podziału nieruchomości i szczegółowych inwentaryzacji stanu zagospodarowania dzielonych nieruchomości, w przypadku, gdy konieczny będzie podział większej ilości działek niż została przewidziana w specyfikacji, a niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 2. Zamawiający ma prawo zmiany wyznaczonej do koordynacji realizacji przedmiotu zamówienia osoby oraz ma prawo żądać zmiany osoby wyznaczonej przez Wykonawcę w przypadku nie wywiązywania się przez nią z obowiązków lub w związku z jej nieefektywnością, a Wykonawca ma takie żądanie uwzględnić pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 3. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 pkt. 1 w przypadku:
 - 1) Zmiany ustawowej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy – do ceny netto zostanie doliczona stawka podatku VAT w ustawowej wysokości obowiązującej w dniu wystawienia ww. faktury VAT tytułem wykonania niniejszej umowy w całości lub części odpowiednio do stanu zaawansowania wykonania zamówienia.
 - 2) Może ulec zmianie (poprzez podwyższenie lub jego obniżenie stosownie do okoliczności) również w przypadku:
 - a) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - c) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 4. Zamawiający przewiduje zmianę wartości umowy:
 - 1) poprzez jej powiększenie o wartość wykonania zwiększonej ilości map zawierających projekty podziału nieruchomości i szczegółowych inwentaryzacji stanu zagospodarowania dzielonych nieruchomości w stosunku do ilości przewidzianych w specyfikacji.
 - 2) w przypadku konieczności wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej o wartość wykonania tej dokumentacji.
 5. Zamawiający przewiduje zmianę zakresu przedmiotu umowy (zamówienia), poprzez zwiększenie ilości map zawierających projekty podziału nieruchomości i szczegółowych inwentaryzacji stanu zagospodarowania dzielonych nieruchomości, w przypadku, gdy konieczny będzie podział większej ilości działek niż została przewidziana w specyfikacji, a niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, oraz w przypadku konieczności wykonania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, zwiększenie zakresu o w/w dokumentację
 6. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Nadzór

§ 15

1. Zamawiający ustanawia koordynatora w osobie:
2. Wykonawca ustanawia koordynatora w osobie:
3. Wykonawca ustanawia głównego projektanta w osobie:

Postanowienia końcowe:

§ 17

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 18

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA